

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 8. prosinca 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom SETING - INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za
projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata u stečaju Pula, Kaštanjer 64, OIB:
30302546951, MBS: 040095448

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Barbara Slavujević, zapisničar

Jasna Kučević, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/1109-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 9. studenoga 2021.

Sud otvara ročište u 9,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., RIJEKA, Jadranski trg 3 A: Mia Mihelčić odvjetnik u Rijeci u zamjeni za ZOU Miljenko Mrakovčić i Bojan Milić

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, k.o. DELNICE II, i to:

- k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, prodana kupcu SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-1109/2016-191 od 6. rujna 2021.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 uplatio kupovninu u iznosu od 430.750,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama ES 154/03 od 13. listopada 2003. g. br. OU-1700/2003. uknjiženog zajedničkog prava zaloge tj. simultane hipoteke na kč. br. 12062/6 u A I (glavna hipoteka !) za glavicu od ukupno = 99.444,11 = EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti,

uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, a sve radi osiguranja tražbine predlagatelja tj. - za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A;

- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 139/08-1 od 18. veljače 2008.g. uknjiženog prava zalogu na kč. br. 12062/6 u A u iznosu od EUR-a 160.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A;

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 19. listopada 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom 30. studenoga 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova. U navedenom podnesku stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 430.750,00 kn namire:

1. troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 61.776,29 kn, izdvajanjem u stečajnu masu dužnika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Pula, Kaštanjer 64, uplatom na račun stečajnog dužnika otvoren kod Raiffeisen banke d.d. Zagreb, broj: IBAN: HR6524840081135050402.

2. razlučni vjerovnik iznosom od 368.973,71 kn.

Podneskom od 10. studenoga 2021. je razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A precizirala svoje potraživanje osigurano razlučno pravo. Ističe da po Ugovoru o kreditu broj 5000375354 njegovo potraživanje iznosi 916.179,97 kn ukupno, po Ugovoru o kreditu broj 5106110345 iznosi 432.325,19 kn, po Ugovoru o kreditu broj 5106656744 iznosi 707.251,95 kn, te da naknada platnog prometa po žiro-računu broj 8001005682 (1100394159) iznosi 7.413,66 kn.

U podnesku od 7. prosinca 2021. precizira temelj svog razlučnog prava.

Podnesak od 7. prosinca 2021. je neposredno prije ovog ročišta otposlao stečajnom upravitelju i istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Utvrđuje se da je danas u 8 sati i 54 minute, te u 8 sati i 59 minuta, dakle neposredno prije ročišta sudu dostavila svoj zahtjev za naknadu troška postupka i rezervacije novčanih sredstava za takav trošak postupka u iznosu od 25.082,00 kn neto. Raniji stečajni upravitelj Lilijana Augustin. Tijekom ročišta njezin zahtjev dostavlja se putem e-komunikacije stečajnom upravitelju i na e-oglasnu ploču suda. Navedenom zahtjevu nije priložena nikakva dokumentacija.

Stečajni upravitelj ističe kako s obzirom na kasno postavljanje navedenog zahtjeva ranijeg stečajnog upravitelja nije do ovog ročišta donesena sudska odluka kojom bi takav trošak eventualno bio utvrđen, te stoga stečajni upravitelj nema temelja za eventualnu rezervaciju takvih sredstava. Posebno napominje da je od razrješenja ranijeg stečajnog upravitelja prošlo više od godinu i pol dana s obzirom da je gđa Augustin razriješena 7. veljače 2020., te je za postavljanje takvih zahtjeva bilo

dovoljno vremena. Međutim ističe da dužnik raspolaže s dovoljno novčanih sredstava na računu zbog ranije unovčenih pokretnina s kojima se može podmiriti eventualno i takvo potraživanje ranijeg stečajnog upravitelja ako ono bude utvrđeno pravomoćnom sudskom odlukom.

Odvjetnik Mia Mihelčić u cijelosti ustraje pri svojim navodima, suglasna je u ime svoje stranke s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine preciziranom u podnesku stečajnog upravitelja od 30. studenoga 2021., te se pridružuje svim navodima stečajnog upravitelja glede potraživanja naknade troška i rezervacije za taj trošak za ranijeg stečajnog upravitelja Lilijanu Augustin.

Stečajni upravitelj ističe da ne osporava preciziranje razlučnog prava razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d..

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik koji joj se ne uručuje, već će joj se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta. Odvjetnik Mia Mihelčić će u ime svoje stranke potpisati ovaj zapisnik s obzirom da se nalazi na sudu.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:00 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb302-ffce2**

Kontrolni broj: **07c3d-d6978-4ef30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.